

**ДОГОВОР  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ**

с. Памятное

« 19 » сентября 2018 года

Муниципальное образование Ялуторовский район Тюменской области Администрация Памятнинского сельского поселения (далее по тексту – Администрация Памятнинского сельского поселения), в лице Главы Памятнинского поселения Протасова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и автономное некоммерческая организация «Центр социального обслуживания населения «Время перемен», в лице директора – Толстых Дарьи Сергеевны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Сторона 1 безвозмездно предоставляет Стороне 2 в пользование одно из нежилых помещений площадью 12 кв.м. и находящемся в нем имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», расположенное по адресу: с. Памятное, ул. Ворошилова, д. 26 для реализации своей деятельности.

**2. ЦЕЛИ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

2.1. Оказание поддержки предоставления услуг в сфере социального обслуживания (в форме на дому, полустационарной форме, срочные услуги) социальной поддержки и защиты граждан.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Стороны осуществляют своё сотрудничество на безвозмездной основе.

3.2. Сторона 1 обязуется:

3.2.1. Предоставить помещение в состоянии, позволяющем его использовать в соответствии с назначением.

3.2.2. Предоставить безвозмездно помещение, указанное в п. 1.1. настоящего Договора.

3.3. Сторона 2 обязуется:

3.3.1. Принять помещение и поддерживать его в надлежащем состоянии.

3.3.2. Обеспечить чистоту, соблюдать в Помещении действующие санитарно-технические нормы и обеспечивать противопожарную безопасность.

3.4. Сторона 1 вправе:

3.4.1. Потребовать досрочного прекращения Договора в случаях, когда Сторона 2:

- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;
- без согласия Стороны 1 передал помещение третьему лицу.

3.4.2. Потребовать возмещения убытков при несвоевременном возвращении Стороной 2 помещения указанное в п. 1.1. настоящего Договора.

3.5. Сторона 2 вправе:

3.5.1. Потребовать досрочного прекращения Договора в случаях, предусмотренных Договором и законодательством РФ.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до **19 сентября 2023 г.**

4.2. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению **Сторон**, по решению суда или в связи с односторонним отказом **Стороны** договора от его исполнения в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.3. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно только по письменному соглашению **Сторон**, при этом **Сторона**, желающая расторгнуть настоящий Договор, должна сообщить о своих намерениях другой **Стороне** не менее чем за 30 календарных дней до его расторжения.

4.4. Действие договора продлевается на каждый последующий календарный год, если ни одна из **Сторон** письменно не уведомит другую об отказе в пролонгации за 30 календарных дней до предполагаемой даты прекращения.

#### 5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, **Стороны** будут стремиться разрешать мирным путём в досудебном порядке: путём переговоров, уточнением условий Договора, составлением необходимых дополнений и изменений.

5.2. При не достижении взаимоприемлемого решения **Стороны** вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после вступления в силу Договора.

6.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно информирует другую Сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с момента их наступления.

#### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Меры ответственности **Сторон** применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

#### 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, **Стороны** руководствуются требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями **Сторон**.

8.3. Настоящий договор не предусматривает взаимных расчетов **Сторон**.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из **Сторон**. Все приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

## 9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Сторона 1

627036, Тюменская обл., Ялуторовский район, с.  
Памятное, 26  
ИНН 7207004396  
КПП 720701001  
Тел.: 83453593309  
pamyatnoesp@mail.ru

**Глава Памятинского сельского поселения**

**А.В. Протасов**

М.П.



### Сторона 2

627036, Тюменская обл., Ялуторовский район, с.  
Памятное, 26  
ИНН 7207019667  
КПП 720701001  
Тел.: 89199299513  
e-mail: vremya-peremen2018@mail.ru

**Директор АНО «ЦСОН «Время перемен»**

**Д.С. Толстых**

М.П.

